

Gemeente Hengelo

t.a.v. het college van b&w

HANDHAVINGSVERZOEK

9 augustus 2017

Geacht college,

Wij hebben vastgesteld dat het bedrijf de Toermalijn aan de Kroeskarperstraat 11 te Hengelo activiteiten uitoefent die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan Hengelo Noord 2007. Daarom verzoeken wij u dan ook over te gaan tot handhaving m.b.t. de activiteiten van de Toermalijn.

Het gaat dan hoofdzakelijk om artikel 6 in de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Uit de in de bijlage toegevoegde stukken blijkt dat er activiteiten beschreven staan die niet in dit betreffende artikel 6 toegestaan zijn.

Aangezien het hier dus een kennelijk illegale situatie betreft verzoeken wij u daarom over te gaan tot onmiddellijke sluiting van dit bedrijf.

Met vriendelijke groet,

Anne en Bert Beernink
Binnenveldweg 12
7559 PC Hengelo

Bijlagen: 2

Bestemmingsplan HENGELO NOORD



Gemeente Hengelo, januari 2007

MILIEUASPECTENSTUDIE HENGELO NOORD

Milieuaspectenstudie ten behoeve van het Bestemmingsplan Hengelo Noord

Opdrachtgever:
Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Opdrachtnemer:
Gemeente Hengelo
Dienst Stedelijk Beheer en Ontwikkeling
Sector Regulering Leefomgeving
Postbus 18
7550 AA HENGELO

versie 1.2

Datum 25 april 2006

■ werkeemplaar	d.d.: 12 november 2004
■ concept	d.d.: 19 april 2005
■ voorontwerp	d.d.: 26 april 2005
■ ontwerp	d.d.: 25 april 2006
□ vastgesteld door de raad bij besluit	d.d.:
	gewijzigd:
	nummer:
□ goedgekeurd door G.S bij besluit	d.d.:
	gewijzigd:
	nummer:
□ in werking	d.d.:
	volledig:
□ onherroepelijk	d.d.:
	volledig:

Milieuaspectenstudie Hengelo Noord

Deelgebied 5						
dossier	naam bedrijf	adres	nr	cat	SBI 99	afstand
907	CENTRAAL OVERIJSSSE NUT	SALAMANDERSTRAAT	181	2	40.3	30
457	STEGHUIS B.J.G.	TOPWEG	23	3	121	100
1.169	HENGELOSE KAASBOERTJE	TOPWEG	25	1	52	10
1.339	POST NOORD BRANDWEER	TORENLAAN	2	3	7525	50
M800	MULTIMATE HENGELO	TORENLAAN	3	3	45	50
555	BRUINS V.O.F.	TORENLAAN	8	2	503	30
M0491	AUTOBEDRIJF HENK MAATHUIS	TORENLAAN	10	2	503	30
402	DE JONG PARKET	TORENLAAN	14	1	5246	10
744	FA. LUIKEN	TORENLAAN	18	2	503	30
1.272	LENFERINK BV	TORENLAAN	24	3	203	100
899	DE VRIES STEENHANDEL	TORENLAAN	38	3	5153	50
1.714	SPORTPARK SLANGENBEEK	TORENLAAN	60	3	7261.2	50
1.273	EKELMANS P.W.C.A.	TORENLAAN	46	2	503	30

Deelgebied 6						
dossier	naam bedrijf	adres	nr	cat	SBI 99	afstand
M1112	GROOTHUIS HAMSINK	BORNSEDIJK	38	3	14	50
1.627	ENGBERINK H.B.H.	VOSSENBELTWEG	2	2	112	30

Deelgebied 7						
dossier	naam bedrijf	adres	nr	cat	SBI 99	afstand
964	BOOMKAMP J.G. (TWENTHE PLANT)	BENELUXLAAN	305	2	5249	30
M0351	KDC STICHTING DAGCENTRA TWENTE	BINNENVELDWEG	12	1	9305	10
1.262	DIENST STADSBEHEER	ESBJERGSTRAAT	24	2	40.3	30
M1660	EATON ELECTRIC NV (HOLEC)	EUROPALAAN	202	4	312	200
1.240	CENTR. OV. NUTSBDRIJVEN	KOPENHAGENSTRAAT	16	2	40.3	30
440	VENHUIS G.L.	KRISTENBOSWEG	60	3	121	100
1.789	CENTRAAL OVERIJSSSE NUTSBDR	LEEDSSTRAAT	5	2	40.3	30
M1926	TELGENKAMP	LUXEMBURGSTRAAT	100	2	801	30
M1853	COGAS NABIJ MUNSTERSTRAAT	MUNSTERSTRAAT	27	2	40.3	30
1.602	SLANGENBEEK SPORTHAL & SOC. CU	STRAATSBURG	5	3	9261.2	50
1.784	TSONG FOODCENTER EN SPORTCAFE	STRAATSBURG	7	2	553	30
M0218	ALBRECHT OMMEN (ALDI)	STRAATSBURG	14	1	5211	10
M0198	ECHTE BAKKER WOUDA	STRAATSBURG	42	2	5222	30
M0196	FREDDY'S GROENTE EN FRUIT	STRAATSBURG	46	1	52	10

Deelgebied 7						
dossier	naam bedrijf	adres	nr	cat	SBI 99	afstand
M0266	CHINEES INDISCH RESTAURANT WEL	STRAATSBURG	68	2	553	30
507	POELIERSBEDRIJF KLEIZEN	TOPWEG	40	2	5222	30
1.264	WEGHORST KEUKEN EN TEGEL	TOPWEG	44	1	5246	10
M0244	KINDERDAGVERBLIJF SLANGVAST BV	TOULONSTRAAT	2	2	801	30

Deelgebied 8						
dossier	naam bedrijf	adres	nr	cat	SBI 99	afstand
M0090	H. LEUVELD	BORNSEDIJK	60	2	112	30
520	MANNEGE 'HET SLANGENBEEK'	SLANGENBEEKWEG	18	3	9261.2	50
	OPSLAG CARAVANS	REIMERSDENNENWEG	13	-	-	-

De gearceerde bedrijven zijn opgenomen op de milieuzoneringskaart.

Van de bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 kan worden gesteld dat deze inpasbaar zijn in de omgeving. Middels vergunningverlening en meldingen op grond van de Besluiten milieubeheer wordt één en ander geregeld. Bedrijven met veel verkeersaantrekkende werking en laad- en losactiviteiten, vallend onder categorie 1 en 2 dienen daarvan weer uitgesloten te worden tenzij deze bedrijven geclusterd worden zodat de verkeersafwikkeling en overlast op juiste wijze geregeld kan worden. Andere aspecten zoals gevaar (door bijvoorbeeld gasflessenopslag bij een natuurkundig lab), stof (door bijvoorbeeld lossen van meel bij een bakkerij) en geur (bakkerij) kunnen binnen de reikwijdte van de vergunning/melding Wet milieubeheer opgelost worden.

De bedrijven categorie 3 en 4 zijn niet zondermeer inpasbaar. Deze dienen dan ook specifiek in het kader van het bestemmingsplan uitgewerkt te worden. Waar de zoneringsafstand geheel dan wel gedeeltelijk binnen het plangebied komt te liggen kunnen er milieuhygiënische

KvK NL - Uittreksel inzien Page 1 of 1

Online inzage uittreksel
KvK-nummer 08099910

Deze inschrijving valt onder beheer van Kamer van Koophandel Oost Nederland

Woonadressen zijn geen openbare gegevens en alleen zichtbaar voor in artikel 51 Handelsregisterbesluit genoemde organisaties.

Rechtspersoon
RSIN 004621992
Richtsvorm Stichting
Statutaire naam Stichting DE TOERMALIJN
Statutaire zetel Hengelo Ov
Bezoekadres Kroeskarpersstraat 11, 7559HB Hengelo
Telefoonnummer 0742559030
Eerste inschrijving handelsregister 16-07-2001
Datum akte van oprichting 13-07-2001
Datum akte laatste statutairwijziging 03-11-2005
Activiteiten SBI-code: 872001 - Huizen voor verstandelijk gehandicapten en psychiatrische cliënten
SBI-code: 872002 - Dagverblijven voor verstandelijk gehandicapten en psychiatrische cliënten
Het bevorderen van de zelfredzaamheid van het gehandicapte kind

Bestuurders
Naam ter Braak - Steenbeeke, Berendina Wilhelmina Maria
Geboortedatum en -plaats 24-02-1967, Oldenzaal
Adres Zwaluwstraat 54 a, 7587BM de Lutte
Datum in functie 18-10-2005
Titel Secretaris
Bevoegdheid Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam Leushuis - Cornelissen, Johanna Maria
Geboortedatum en -plaats 09-02-1959, Hengelo (O)
Adres Prins Bernhardlaan 92, 7622BK Borne
Datum in functie 18-10-2005
Bevoegdheid Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam Grondman, Paul Louis
Geboortedatum en -plaats 19-09-1970, Hengelo (O)
Adres Bosbes 3, 7559RH Hengelo Ov
Datum in functie 01-01-2010 (datum registratie: 23-09-2011)
Titel Penningmeester
Bevoegdheid Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Woerden, 29-10-2012. Gegevens zijn vervaardigd om 11.33 uur

Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 08154161

Deze inschrijving valt onder beheer van Kamer van Koophandel Oost Nederland

Dit uittreksel bevat informatie over de vestiging; voor meer informatie kan de inschrijving van de hoofdvestiging geraadpleegd worden.

Pagina 1 (van 1)

Vestiging
Vestigingsnummer 000022621059
Naam Toermalijn
Bezoekadres Kroeskarpersstraat 11, 7559HB Hengelo
Telefoonnummer 0742559030
Datum vestiging 07-01-2011 (datum registratie: 12-05-2011)
Activiteiten SBI-code: 872002 - Dagverblijven voor verstandelijk gehandicapten en psychiatrische cliënten
Dagbesteding voor verstandelijke gehandicapten en psychiatrische cliënten

Hoofdvestiging
Vestigingsnummer 000022619224
Naam Stichting Avelijn
Bezoekadres Grotestraat 260, 7622GW Borne
Rechtsvorm Stichting

De vestiging staat onder rechtstreeks beheer van de hoofdvestiging.

Woerden, 13-07-2012. Uittreksel is vervaardigd om 17.06 uur. Voor uittreksel

Digitaal gemaakt uittreksel uit het handelsregister Kamer van Koophandel Nederland, Woerden

Elektronisch ondertekend op 13-07-2012 om 17:07:30 door M.M. van Eijl (07 2012)

Kijk voor meer informatie over de elektronische handtekening op www.kvk.nl/egd

M.M. van Eijl, Wnd. Algemeen Directeur

De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft

SBI-1993		SBI-2008		nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				
						GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND
80	85	-	-	-	ONDERWIJS					
801, 802	852, 8531				Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30
803, 804	8532, 854, 855				Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D
85	86	-	-	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG					
8511	8610				Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30
8512, 8513	8621, 8622, 8623				Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10
853	872001	1			Dagverblijven voor verstandelijk gehandicapten en psychiatrische cliënten	10	0	30 C	0	30
853	8891	2			Kinderopvang	0	0	30	0	30
92	59	-	-	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE					
921, 922	591, 592, 601, 602				Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30
93	96	-	-	-	OVERIGE DIENSTVERLENING					
9305	9609	B			Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D



VNG Bedrijven en milieuzonering De geactualiseerde handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' is verkrijgbaar. Hierin staan vooral aanpassingen aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en de nieuwe SBI codering. De handreiking is van belang voor gemeentelijke beleidsafdelingen ruimtelijke ordening, milieu en economie.

De handreiking is handig voor het plannen en toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen. Met het boekje zorgt u voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk.

Richtafstandenlijst

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de handreiking staan uitgebreide lijsten met richtafstanden.

Historie

Sinds 1986 geeft de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit. In juli 2007 verscheen een herziene uitgave. In het verleden werd de handreiking ook wel het Groene Boekje genoemd. De meest actuele uitgave dateert van 2009.

Bijlagen met afstandstabellen:

Bijlage 1: Richtafstandenlijst tabel1 (MS Excel, 284 Kb)